



6812-ППТ (В4)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Внесение изменений в проект планировки территории
земельных участков с кадастровыми номерами
64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130,
64:48:030219:103, прилегающих территорий общего
пользования и элементов улично-дорожной сети
(территория бывшего аэропорта "Саратов-
Центральный") в Кировском и Волжском районах
города Саратова»**

Том 1 Основная часть

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: Комитет по реализации инвестиционных проектов в строительстве
Саратовской области

**«Внесение изменений в проект планировки территории
земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142,
64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103,
прилегающих территорий общего пользования и элементов
улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта
"Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах
города Саратова»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

6812-ППТ(В4)

Главный инженер

Заместитель директора по архитектуре



М.С.Коновалов

С.И. Кораблева

Том №1 Основная часть

Основные положения проекта планировки территории (пояснительная записка):

1. Общая часть
2. Положения проекта планировки территории:
 - 2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории, основные направления градостроительного развития территории;
 - 2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории жилых кварталов по плотности жилого фонда и параметрам застройки;
 - 2.3 Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания;
 - 2.4 Положения о зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
 - 2.5 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 2.6 Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания;
 - 2.7 Положения о вертикальной планировке и инженерной подготовке территории;
 - 2.8 Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения:
 - 2.8.1 Водоснабжение и канализация;
 - 2.8.2 Теплоснабжение;
 - 2.8.3 Электроснабжение;
 - 2.8.4 Газоснабжение;
 - 2.8.5 Системы связи и сигнализации.
 - 2.9 Перечень координат характерных точек красных линий.

Графические материалы:

- 1.1 Чертеж планировки территории. Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры М 1:5000;
- 1.2 Чертеж красных линий М 1:5000;
- 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:5000;
- 1.4 Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 2000;
- 1.5 Чертеж планировки территории с отображением этапов проектирования и строительства объектов капитального строительства М 1: 5000;

1. Общая часть

Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова, (далее - Проект) разработан на основании приказа Комитета по реализации инвестиционных проектов в строительстве Саратовской области № 01-12/29 от 26 мая 2025 года.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 (с изменениями);
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждёнными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями);
- Решением Саратовской городской Думы от 23.12.2022 г. № 29-298 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- Решением Саратовской городской Думы от 25.12.2018 г. № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
- Постановлением Правительства Саратовской области от 26 апреля 2023 года № 373-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с Изменениями).
- Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с Изменениями).

Цели проекта планировки территории:

В рамках проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- корректировка планировочного решения с целью размещения зданий Двенадцатого арбитражного суда Саратовской области, Первого кассационного суда общей юрисдикции, административного здания;
- определение планировочного решения в отношении транспорта, параметров улично-дорожной сети (трассы магистралей, поперечных профилей, организации движения общественного транспорта, организации пешеходного движения);
- планирование систем инженерного обеспечения: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, средств связи, дождевой канализации.

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» проектируемая территория расположена в трех территориальных зонах:

- зоне смешанной жилой и общественной застройки ОЖ;
- многофункциональной общественно-деловой зоне ОД-1;
- зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1.

Проект планировки территории выполнен на топографической подоснове масштаба 1: 500 в масштабе 1: 5000 и 1: 2000.

2 Положения проекта планировки территории

2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Основные направления градостроительного развития территории

В границы проекта планировки территории входит часть территорий бывшего аэропорта «Саратов-Центральный», которые не были включены в границы комплексного развития территорий. Границы проекта планировки территории определены формой земельных участков, существующими транспортными связями и проектируемыми трассами основных магистралей, обеспечивающих связь Кировского и Волжского районов с другими районами города.

В рамках проекта планировки территории намечены следующие мероприятия:

- корректировка планировочного решения с целью размещения зданий Двенадцатого арбитражного суда Саратовской области и Первого кассационного суда общей юрисдикции;

- определение планировочного решения в отношении транспорта, параметров улично-дорожной сети (трассы магистралей, поперечных профилей, организации движения общественного транспорта, организации пешеходного движения);

- планирование систем инженерного обеспечения: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, средств связи, дождевой канализации.

В центральной части расположен Правительственный квартал.

В западной части запроектирована жилая застройка переменной этажности, к которой примыкают озелененные территории.

В южной части проектом планировки предусмотрено размещение зданий Двенадцатого арбитражного суда Саратовской области, Первого кассационного суда общей юрисдикции, административного здания.

На прилегающей территории на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030219:62 по адресу: Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аэропорт, з/у 16, находится Саратовский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (Саратовский ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»). На территории данного учреждения находится стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, для которого установлена охранный зона. Согласно письму № 674 от 29.04.2025 года от Саратовского ЦГМС – филиала ФГБУ «Приволжское УГМС» планируемая застройка территории бывшего

аэропорта «Саратов-Центральный», прилегающая к аэрологической станции Саратов, приведет к невозможности проведения качественного аэрологического зондирования атмосферы для получения метеорологических данных. Саратовский ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС» готов рассмотреть варианты переноса АЭ Саратов в другое место.

Показатели проекта планировки территории в границах красных линий микрорайонов отражены в таблице 1.

Т а б л и ц а 1

1. Площадь в границах проекта планировки территории	41,7506га
2. Площадь территории микрорайонов в границах красных линий	28,78га
3. Общая площадь жилого фонда	43 621 м ²
4. Численность населения	1 364 чел
5. Плотность населения	чел/га
6. Обеспеченность общей площадью	32.0 м ² /чел
7. Детские дошкольные учреждения	100 мест

2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории по плотности жилого фонда и параметрам застройки.

Проектом планировки территории предусматривается застройка микрорайонов многоквартирными жилыми домами смешанной этажности от 5 до 10этажей, общественно-деловой зоны административными зданиями от 4-х до 30 этажей.

Расчет плотности населения в границах красных линий микрорайонов отражен в таблице 2.

Т а б л и ц а 2

№№ п/п	Площадь территории, га	Численность населения, чел	Площадь Жилого фонда м²	Плотность жилого фонда, м²/га	Плотность населения, чел/га
1 микр	0,86				
2 микр	0,49				
3 микр	0,17				
4 микр	---				
5 микр	---				
6 микр	---				
7 микр	0,11				
8 микр	---				
9 микр	5,04				
10 микр. (в границах ППТ)	9,99	859	27 460		
11 микр. (в границах ППТ)	11,22	505	16 160		
Территория храма	0,9				
Всего	28,78	1364	43 621		

2.3 Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в Проекте произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Они размещаются непосредственно в микрорайонах: детское дошкольное образовательное учреждение, магазины, кафе, аптека.

Проектом предусматривается трехступенчатая система культурно-бытового обслуживания:

- 1) учреждения повседневного пользования для населения микрорайонов с радиусом обслуживания 300 - 500 метров;
- 2) учреждения эпизодического пользования для населения жилых районов с радиусом доступности до 1500 метров;
- 3) учреждения эпизодического использования общегородского значения.

Проектом предусматривается размещение следующих объектов:

МИКРОРАЙОН 1

1. Спортивный объект в существующем ангаре;

МИКРОРАЙОН 2

2. Административное здание;

МИКРОРАЙОН 3

3. Радарная вышка (существующий ОКС);

МИКРОРАЙОН 4

4. Православный храм;

МИКРОРАЙОН 7

5. Трансформаторная подстанция (существующий ОКС);

МИКРОРАЙОН 9

6. Двенадцатый арбитражный апелляционный суд СО;
7. Первый кассационный суд общей юрисдикции;
8. Административное здание;

МИКРОРАЙОН 10

9. Комплекс зданий правительства;
10. ХАБ;
11. Детское дошкольное образовательное учреждение на 100 мест;

12. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 70м²;
13. Магазин продовольственных товаров (встроен.), 150м²;

МИКРОРАЙОН 11

14. Аптека, оптика (встроен.), 45м²;
15. Магазин "Кулинария". Кафе на 50 мест (встроен.), 70м²;
16. Квартал юстиции.

Кроме перечисленных объектов в жилом районе размещаются объекты инженерного обеспечения: распределительные подстанции, трансформаторные подстанции и ГРП.

На территории жилого района магазины, объекты и предприятия обслуживания планируется разместить в первых этажах жилых зданий во встроенно-пристроенных помещениях.

2.4 Положения о зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Размещение объектов федерального и регионального значения проектом не предусмотрено.

На «Чертеже границ зон планируемого размещения объектов местного значения» отображены следующие зоны:

- границы зон планируемого размещения объектов местного значения;

В границы зон планируемого размещения объектов местного значения входят следующие объекты:

МИКРОРАЙОН 10

1. Дошкольное детское учреждение на 100 мест;

2.5 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства показаны на чертеже **1.5 «Чертеж планировки территории с отображением этапов проектирования и строительства объектов капитального строительства»**.

2.6 Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

В границах бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в рамках ранее разработанных проектов планировки территории запроектированы основные магистральные улицы, обеспечивающие транспортное обслуживание проектируемого жилого района и его связи с остальными районами города.

В границы данного проекта планировки территории входит часть улицы Симбирской и часть улицы им. Н.Е. Жуковского.

Поперечные профили приведены на чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили улиц».

Движение пешеходов вдоль автодороги осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном.

В проекте планировки территории принята следующая дифференциация улично-дорожной сети по категориям:

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения в пределах проектируемого района - это улица Симбирская.

Улица Симбирская

Улица Симбирская на участке от ул. Аэропорт до улицы им. Н.Е. Жуковского с шириной в красных линиях 68,0м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 23,5м из условия размещения 6-ти полос движения по 3,25м и полос безопасности по 0,75м с каждой стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство разделительной полосы шириной 4,0 м, двух местных проездов шириной по 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуаров переменной ширины с минимальным размером 4,5м.

Магистральная улица районного значения в пределах проектируемого района - это улица им. Н.Е. Жуковского.

Улица им. Н.Е. Жуковского запроектирована шириной в красных линиях 40,0м. Ширина проезжей части улицы принята равной 14,0м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта). Также предусмотрено устройство зеленых зон, велодорожек шириной по 3м с каждой стороны. Движение пешеходов организовано по тротуарам шириной 3,0м.

Общественный пассажирский транспорт

Транспортное обслуживание района на перспективу осуществляется автобусом, трамваем и маршрутным такси. Маршруты общественного пассажирского транспорта показаны на «Схеме организации движения транспорта и пешеходов» с расстановкой остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного пассажирского транспорта расположены в зоне пешеходной доступности жителей района.

Хранение и паркование легкового автотранспорта на территории жилой застройки.

Население части жилого района в границах проекта планировки территории на расчетный срок составит 1 364 человека. При уровне автомобилизации на 1000 чел. - 410 машин, число автомобилей составит – **560**.

При размещении новой жилой застройки требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей принимается исходя из обеспеченности на 1000 чел 308 машино-мест, для временного хранения - исходя из обеспеченности на 1000 чел 102 машино-места.

Обеспеченность стоянками для постоянного хранения по расчету составляет 420 машино-мест, обеспеченность стоянками для временного хранения по расчету составляет 140 машино-мест.

Для общественных, административных зданий предусмотрены стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с отдельным расчетом.

Расчет стоянок автомобилей для проектируемых объектов отражен в таблице 3.

Т а б л и ц а 3

№ по генплану	Наименование объекта	Мин. допустимый уровень обеспеченности м/м (1 м/м на следующее кол-во расч. единиц)	Всего (расчетных единиц) по проекту	Всего м/м по расчету	Всего м/м по проекту
МИКРОРАЙОН 1					
1	Спортивный объект (бывший ангар)	40-55 м ² общей площади	965 м ²	18	18
МИКРОРАЙОН 2					
2	Административное здание			по расчету	На территории
МИКРОРАЙОН 3					
3	Радарная вышка				Не требуется

МИКРОРАЙОН 4					
4	Православный храм			по расчету	На территории
МИКРОРАЙОН 7					
5	Трансформаторная подстанция				Не
МИКРОРАЙОН 9					
6	Двенадцатый арбитражный апелляционный суд СО	7м/м на 10 работников 1,4м/на 1судью	131 работник/ 32 судьи	137	На территории
7	Первый кассационный суд общей юрисдикции	7м/м на 10 работников 1,4м/на 1судью	232 работника/ 117 судей	327	На территории
8	Административное здание			по расчету	На территории
МИКРОРАЙОН 10					
9	Здание правительства	200 м² общей площади	12650м²	63	342
9	Здание правительства	200 м² общей площади	55790м²	279	
9	Здание правительства	200 м² общей площади	39 600м²	198	198
10	Хаб (центр мобильности) на 432м/м			--	--
11	Детское дошкольное учреждение на 120 мест	7 работающих	40 работающих	6	7
12	Магазин непродовольственных товаров (встроен.) 70м²	50 м² общей площади	100 м² общей площади	2	2
13	Магазин продовольственных товаров (встроен.) 150м²	50 м² общей площади	150 м² общей площади	3	3
МИКРОРАЙОН 11					
14	Аптека, оптика (встроен.), 45м²			5	5
15	Магазин "Кулинария". Кафе на 50 мест (встроен.), 70м²	5 посадочных мест	50 посадочных мест	10	10
16	Здание министерства юстиции	100 м² общей площади	15 000 м²	150	150 На территории
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ					
17	Музей Авиации (бывший аэровокзал)			по расчету	На территории

2.7 Положения по определению параметров инженерной подготовки территории

Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации новой застройки, инженерной подготовкой территории предусматривается выполнение следующих работ:

- Вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.
- Понижение уровня грунтовых вод.

В основу вертикальной планировки были заложены следующие принципы:

а) обеспечение водоотвода с проектируемой территории комбинированным способом – поверхностным с внутриквартальных территорий, основных проезжих частей с последующим сбросом в проектируемую дождевую канализацию;

б) создание надлежащих продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта

Вертикальная планировка предусматривает общее планирование территории с обеспечением поверхностного стока с внутриквартальных территорий на прилегающие улицы.

В схеме дано высотное решение улиц с установлением проектных отметок: по осям проезжих частей улиц, в точках изменения уклонов и на перекрестках. Продольные уклоны обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод.

В целях благоустройства территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием.

Предусматривается организация системы сбора, очистки и отвода очищенного поверхностного стока в закрытую сеть ливневой канализации.

2.8 Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

2.8.1 Водоснабжение и канализация

В части развития системы водоснабжения и водоотведения предусмотрено:

Строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой.

Строительство внутриквартальных сетей канализации.

Установка системы внутреннего и наружного пожаротушения.

2.8.2 Теплоснабжение

В части развития системы теплоснабжения предусмотрено:

Теплоснабжение жилых домов обеспечивается от крышных и модульных котельных.

Теплоснабжение социальных объектов обеспечивается от миникотельных.

2.8.3 Газоснабжение

В части развития системы газоснабжения предусмотрено:

Прокладка газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газоснабжение используется для снабжения газом крышных, модульных котельных отдельно стоящих миникотельных на территории социальных объектов, при необходимости на пищеприготовление в жилых домах.

Источник газоснабжения для данных объектов предусматривается газопровод высокого давления.

2.8.4 Электроснабжение

В части развития системы электроснабжения предусмотрено:

Строительство РП, трансформаторных подстанций и кабельных линий.

Строительство сетей уличного и внутриквартального освещения.

Устройство освещения.

2.8.5 Системы связи и сигнализации

В части развития системы связи и сигнализации:

Строительство распределительного радиофидера.

Произвести телефонизацию жилого района.

2.9 Перечень координат характерных точек
Ведомость координат поворотных точек красных линий
(система координат МСК-64)

№	X	Y
Весь квартал		
1	499421.01	2299460.38
2	499287.60	2299511.59
3	499262.01	2299445.11
4	499268.41	2299374.90
5	499264.71	2299374.57
6	499270.04	2299323.40
7	499274.98	2299302.73
8	499285.16	2299277.93
9	499326.42	2299173.37
10	499329.24	2299175.09
11	499332.87	2299163.23
12	499335.63	2299157.62
13	499370.58	2299106.98
14	499370.33	2299088.36
15	499380.27	2299059.66
16	499396.40	2299013.08
17	499396.54	2298936.61
18	499390.81	2298839.94
19	499394.31	2298801.30
20	499446.03	2298768.26
21	499462.88	2298757.50
22	499527.82	2298716.02
23	499541.53	2298718.79
24	499598.33	2298807.72

25	499622.71	2298807.98
26	499653.80	2298792.20
27	499665.71	2298784.76
28	499864.99	2298655.39
29	499969.95	2298784.86
30	499945.81	2298879.03
31	499924.91	2298960.53
32	499822.68	2299359.25
33	499740.89	2299362.59
34	499611.49	2299402.15
1	499421.01	2299460.38
1	499665.71	2298784.76
2	499653.80	2298792.20
3	499622.71	2298807.98
4	499598.33	2298807.72
5	499462.88	2298757.50
6	499446.03	2298768.26
7	499396.54	2298936.61
8	499396.40	2299013.08
9	499380.27	2299059.66



Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
РОСГИДРОМЕТ
ФГБУ «Приволжское УГМС»
САРАТОВСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ – ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Саратовский ЦГМС - филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»)
Октябрьская ул., д. 45, г. Саратов, 410031. Тел./Факс: 8(845-2) 23-09-24
E-mail: saratov_cgms@saratovmeteo.san.ru, <http://www.pogoda-sv.ru>
ОКПО 33209956, ОГРН 11263190071000, ИНН 6319164389, КПП 645043001

29.04.2025 г. № 674

Министру строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области

М.А. Бутылкину

minstroy@saratov.gov.ru

Уважаемый Михаил Александрович!

На Ваш запрос от 25.04.2025 № 12462 сообщаю, что высота объектов капитального строительства, планируемых к размещению в охранной зоне стационарного пункта наблюдений, регламентируется «Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 № 392.

Согласно пункта 16 Положения «В границах охранной зоны запрещается:
а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений».

В соответствии с пунктом 17 Положения «Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 16 настоящего Положения, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранная зона ...».

Земельный участок, служебные здания и помещения АЭ Саратов оформлены в собственность Российской Федерации и переданы ФГБУ «Приволжское УГМС» в постоянное (бессрочное пользование) и оперативное управление.

Планируемая Правительством Саратовской области застройка территории, прилегающей к аэрологической станции Саратов, приведет к невозможности проведения качественного аэрологического зондирования атмосферы для получения метеорологических данных и потере пунктом государственной наблюдательной сети своей репрезентативности.

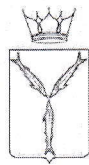
Поэтому, готовы рассмотреть варианты переноса АЭ Саратов в другое место. Процедура переноса пункта государственной наблюдательной сети занимает значительное время и требует предварительного согласования с Росгидрометом и Центральной аэрологической обсерваторией, научно-исследовательским институтом Росгидромета, курирующим аэрологические наблюдения.

Мероприятия по переносу аэрологической станции будут включать в себя предоставление субъектом РФ или местным органом власти земельного участка, служебного здания и помещения, подключение к линиям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, с последующий передачей земельного участка и объектов недвижимости в собственность Российской Федерации.

Начальник Саратовского ЦГМС –
филиала ФГБУ «Приволжское УГМС»



Ю.В. Барбарин



КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26 мая 2025 года № 01-12/29

г. Саратов

О подготовке изменений в документации по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта «Саратов – Центральный») в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 апреля 2022 года № 1520.

2. Принять решение о подготовке изменений в проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта «Саратов – Центральный») в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 ноября 2022 года № 4611.

3. ГБУ СО «САРАТОВПРОЕКТ» обеспечить в срок не позднее 25 июня 2025 года подготовку изменений:

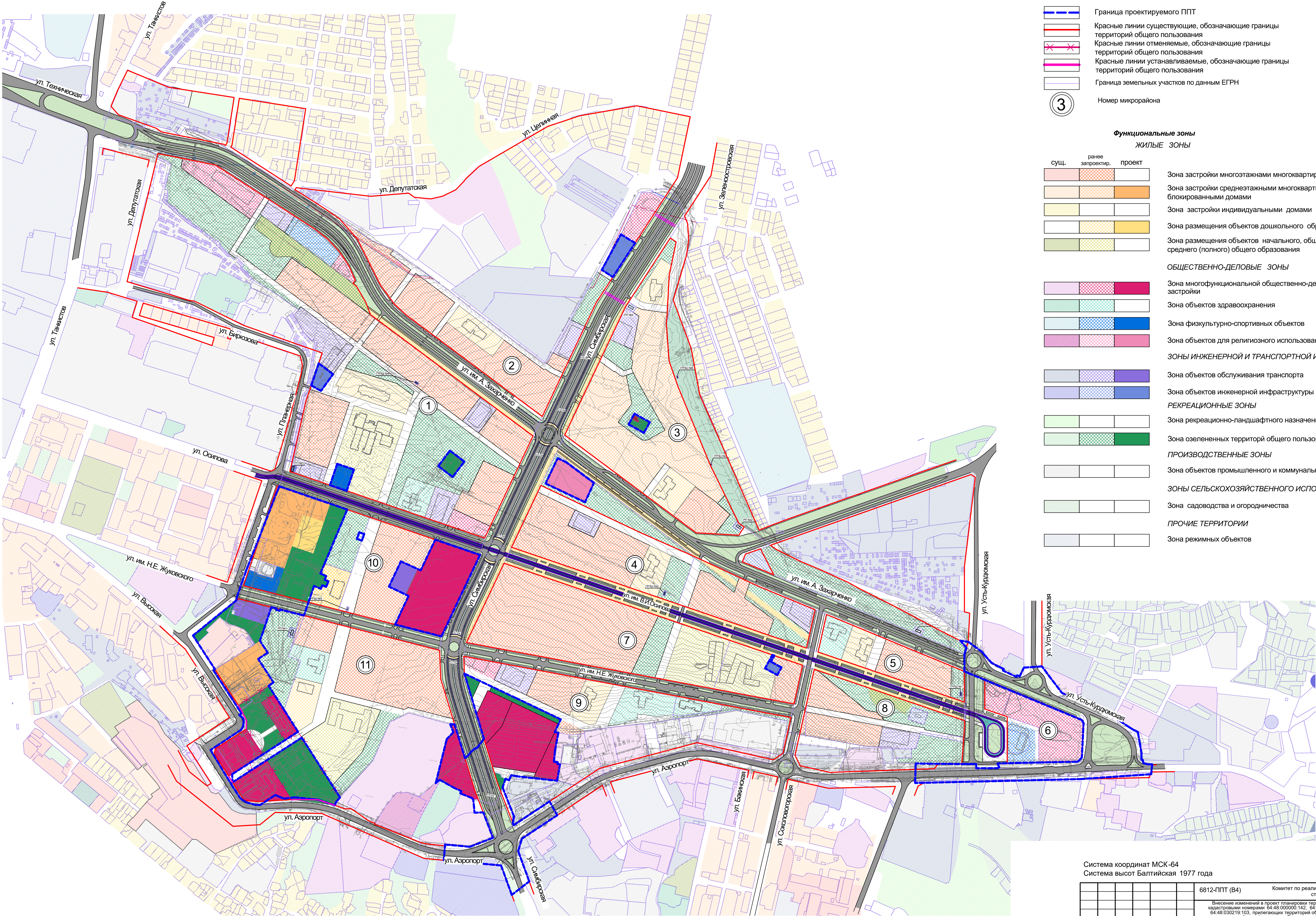
в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта «Саратов – Центральный») в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 апреля 2022 года № 1520;

в проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта «Саратов – Центральный») в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 ноября 2022 года № 4611.

Председатель комитета



В.А. Пруцков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого ППТ
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
- Красные линии отменяемые, обозначающие границы территорий общего пользования
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территорий общего пользования
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Номер микрорайона

Функциональные зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными и блокированными домами
- Зона застройки индивидуальными домами
- Зона размещения объектов дошкольного образования
- Зона размещения объектов начального, общего и среднего (полного) общего образования

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Зона объектов здравоохранения
- Зона физкультурно-спортивных объектов
- Зона объектов для религиозного использования

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- Зона объектов обслуживания транспорта
- Зона объектов инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Зона рекреационно-ландшафтного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона садоводства и огородничества

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Зона режимных объектов

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

						6812-ППТ (Б4) Комитет по реализации инвестиционных проектов в строительстве Саратовской области			
						Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64-48-000000-142, 64-48-030219-22, 64-48-030219-30, 64-48-030219-103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нерук	Подпись	Дата	Проект планировки территории основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Волгина	Сидорова					ППТ	1.1	
						Чертеж планировки территории М1:5000	ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"		



Координаты поворотных точек красных линий

11 Координаты точек, м		
№ ТОЧ	X	Y
1	499421.01	2299460.38
2	499287.60	2299511.59
3	499262.01	2299445.11
4	499268.41	2299374.90
5	499264.71	2299374.57
6	499270.04	2299323.40
7	499274.98	2299302.73
8	499285.16	2299277.93
9	499326.42	2299173.37
10	499329.24	2299175.09
11	499332.87	2299163.23
12	499335.63	2299157.62
13	499370.58	2299106.98
14	499370.33	2299088.36
15	499380.27	2299059.66
16	499396.40	2299013.08
17	499396.54	2298936.61
18	499390.81	2298839.94
19	499394.31	2298801.30
20	499446.03	2298768.26
21	499462.88	2298757.50
22	499527.82	2298716.02
23	499541.53	2298718.79
24	499598.33	2298807.72
25	499622.71	2298807.98
26	499653.80	2298792.20
27	499665.71	2298784.76
28	499864.99	2298655.39
29	499969.95	2298784.86
30	499945.81	2298879.03
31	499924.91	2298960.53
32	499822.68	2299359.25
33	499740.89	2299362.59
34	499611.49	2299402.15
1	499421.01	2299460.38

11 Координаты точек, м		
№ ТОЧ	X	Y
1	499665.71	2298784.76
2	499653.80	2298792.20
3	499622.71	2298807.98
4	499598.33	2298807.72
5	499462.88	2298757.50
6	499446.03	2298768.26
7	499396.54	2298936.61
8	499396.40	2299013.08
9	499380.27	2299059.66

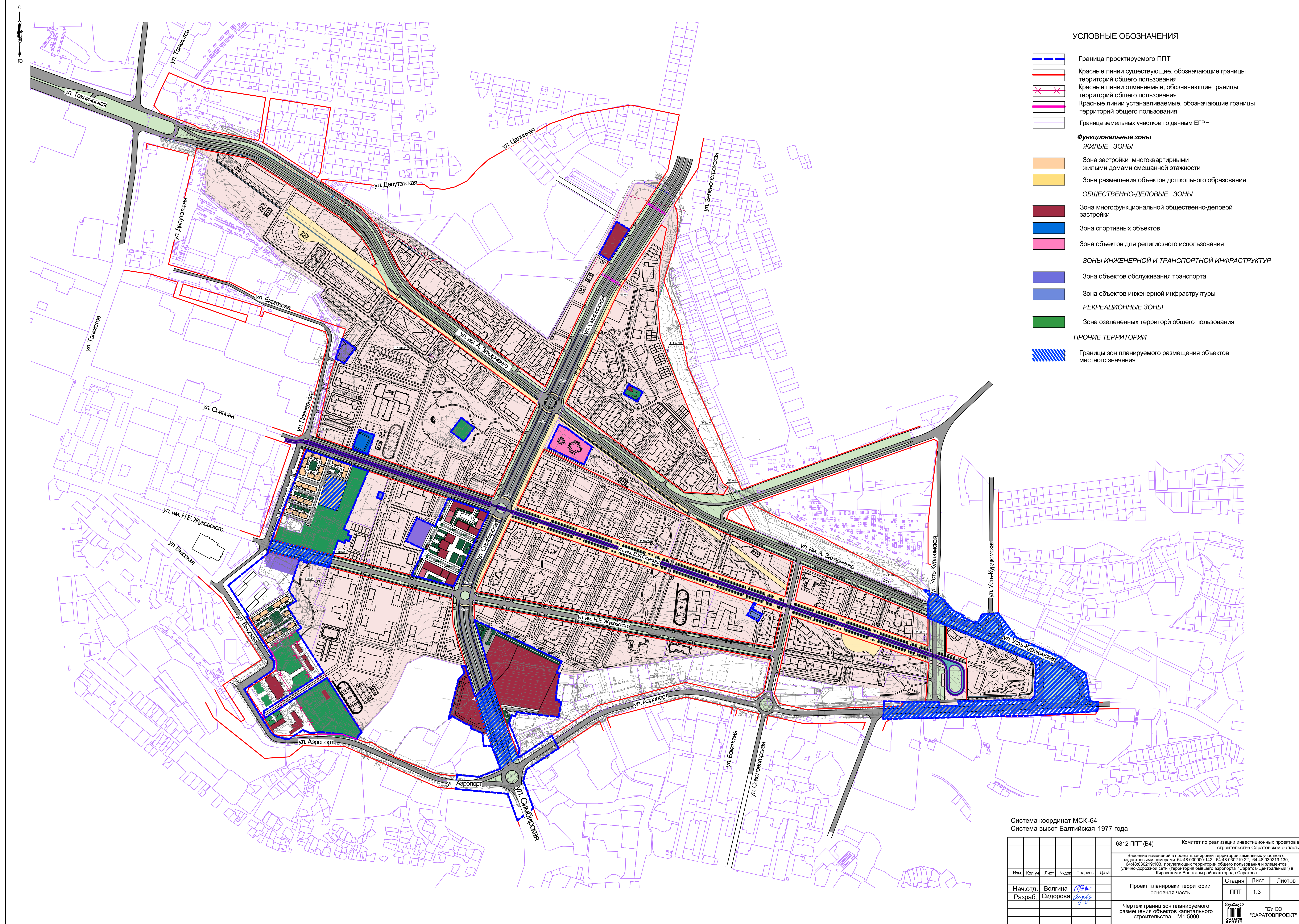
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

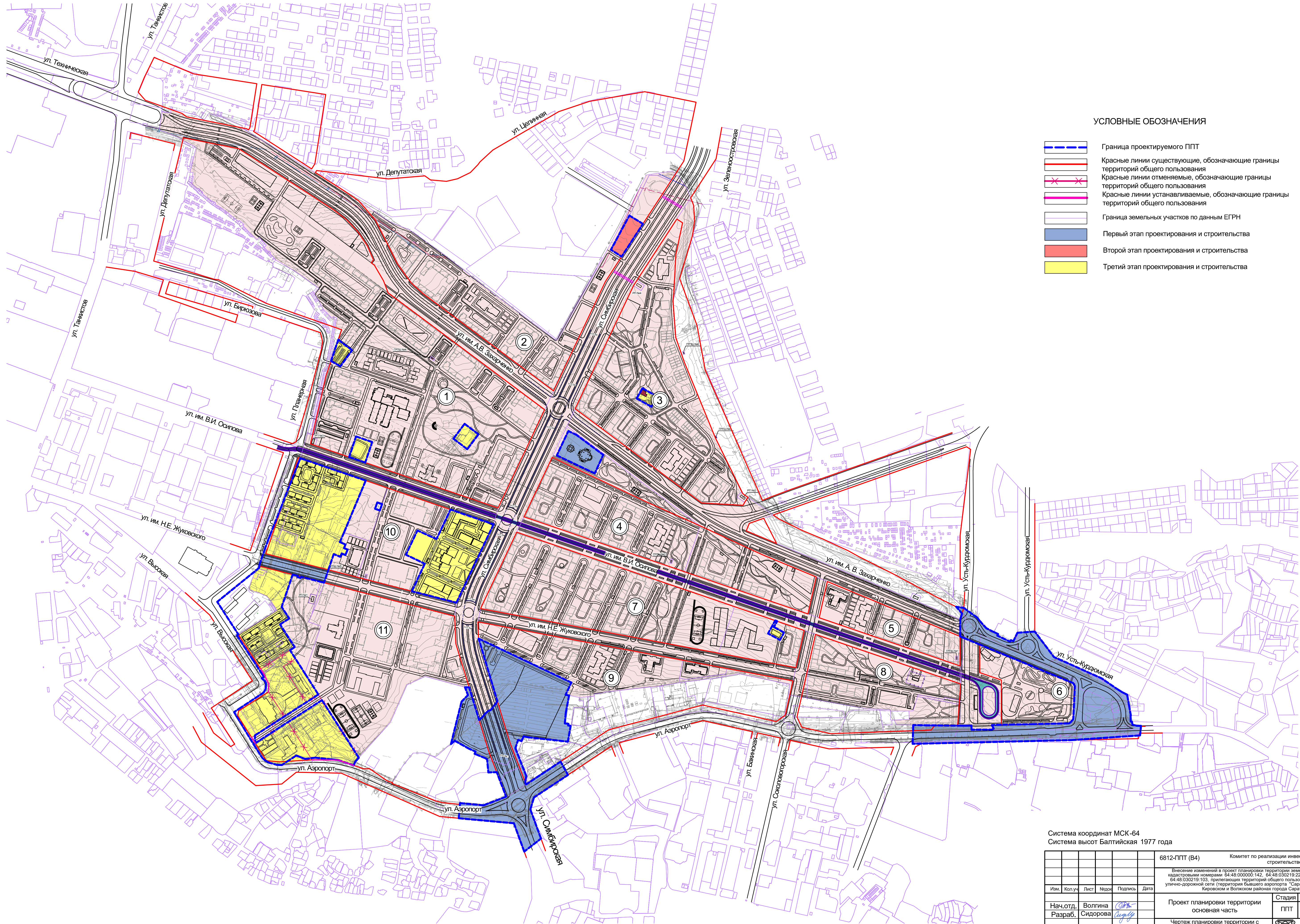
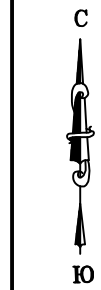
- Граница проектируемого ППТ
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
- Красные линии отменяемые, обозначающие границы территорий общего пользования
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территорий общего пользования
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- 5

Номер микрорайона

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

						6812-ППТ (Б4)	Комитет по реализации инвестиционных проектов в строительстве Саратовской области				
Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64-48/000/001/142, 64-48/030219-22, 64-48/030219-130, 64-48/030219-103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нерок	Подпись	Дата						
Нач.отд.	Волпина					Проект планировки территории основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сидорова								ППТ	1.2	
Чертеж красных линий М1:5000										ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"	





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектируемого ППТ
 - Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
 - Красные линии отменяемые, обозначающие границы территорий общего пользования
 - Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территорий общего пользования
 - Граница земельных участков по данным ЕГРН
 - Первый этап проектирования и строительства
 - Второй этап проектирования и строительства
 - Третий этап проектирования и строительства

Система координат МСК-64 Система высот Балтийская 1977 года					
6812-ППТ (Б4) Комитет по реализации инвестиционных проектов в строительстве Саратовской области					
Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64-48-000000-142, 64-48-030219-22, 64-48-030219-30, 64-48-030219-103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нерок	Подпись	Дата
Нач.отд.	Волгина	Сидорова			
Разраб.	Сидорова				
Проект планировки территории основной часть				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории с отображением этапов проектирования и строительства объектов капитального строительства М1:5000				ППТ	1.5
				ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"	